Проект № [\_\_\_](#Par63)

вносит Глава городского округа

города Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**территории города Переславля-Залесского**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, Законом Ярославской области от 20.12.2018 № 90-з «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий» учитывая протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46, с изменениями от 29.11.2018 № 112, следующие изменения:

1) в наименовании Правил слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

2) в разделе 1:

а) в пункте 1.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

б) в пункте 1.2 слова «территории города Переславля-Залесского» заменить словами «территории городского округа города Переславля-Залесского»;

в) в пункте 1.3:

в подпункте 1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.»;

г) в абзаце первом пункта 1.6 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

д) в пункте 1.7 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

е) в пункте 1.8:

в абзаце первом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в абзаце третьем слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в абзаце пятом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

ж) дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Благоустройство города обеспечивается деятельностью:

- Администрации города Переславля-Залесского, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по содержанию и благоустройству города;

- всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, осуществляющих содержание принадлежащего им имущества, участвующих в содержании прилегающих территорий, в порядке, установленном Правилами, бережно относящихся к имуществу городского округа города Переславля-Залесского и неукоснительно выполняющих Правила.»;

з) дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Порядок участия в содержании прилегающих территорий»;

1.10.1. Участие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в содержании прилегающих территорий заключается в качественной и своевременной уборке прилегающих территорий в границах, определенных в соответствии с Правилами, а также в уходе за зелеными насаждениями на указанной территории своими силами и средствами, если иное не предусмотрено Правилами.

Уборка прилегающих территорий включает удаление мусора с прилегающей территории, очистку тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов от снега, льда, листвы, посыпку их песком для ликвидации скользкости в зимнее время, проведение иных технологических операций для поддержания прилегающей территории (включая урны, крышки всех колодцев, наземные водоотводящие устройства) в чистоте в соответствии с требованиями Правил, иных нормативных правовых актов.

Уход за зелеными насаждениями включает покос травы (высота травостоя не должна превышать 5 см), обрезку ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, удаление поросли и сухостоя.

1.10.2. Ответственными за обеспечение содержания прилегающих территорий являются лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), а также собственники и иные законные владельцы земельных участков.

1.10.3. В границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) не включаются следующие территории:

- территории проезжей части улиц, переулков, набережных, площадей, проездов, мостов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта;

- территории остановочных пунктов;

- территории садов, парков, пляжей, скверов, городских зон отдыха;

- территории, выделенные в установленном порядке для проведения массовых мероприятий;

- территории, входящие в санитарно-защитную зону организации;

- территории мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных подобных работ;

- территории, используемые отдельными лицами на основании разрешения или договора;

- территории железнодорожных путей, проходящих в черте населенных пунктов в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).

1.10.4 Размер прилегающей территории составляет:

- для многоквартирных домов - 5 метров;

- для отдельно стоящих объектов рекламы – 5 метров;

- для иных объектов - 15 метров.»;

3) в разделе 2:

а) в абзаце первом подпункта 2.1.1 пункта 2.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

б) в абзаце первом подпункта 2.2.2 пункта 2.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в) в пункте 2.10:

подпункт 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.4. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20 процентов от общей площади элемента, поскольку отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

При эксплуатации ограждений не допускается:

- повреждение или отсутствие окрасочного покрытия или оштукатуренного слоя (в том числе шелушение или вздутие краски);

- наличие трещин, разломов;

- повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;

- отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;

- отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;

- провисание или разрывы сетчатых элементов.»;

подпункт 2.10.5 изложить в следующей редакции:

«2.10.5. Допустимые виды ограждений на территории городского округа город Переславль-Залесский, их параметры и колористические решения устанавливаются постановлением Администрации города Переславля-Залесского.»

г) в абзаце первом подпункта 2.14.1 пункта 2.14 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

д) в пункте 2.16:

в абзаце втором подпункта 2.16.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

дополнить подпункт 2.16.1 абзацем третьим следующего содержания:

«В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят: приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери); цоколь и отмостка; плоскости стен; выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы); кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю; архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски); водосточные трубы, включая отметы и воронки; ограждения балконов, лоджий; парапетные и оконные ограждения, решетки; металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.; навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование); горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (в том числе фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий); стекла, рамы, балконные двери; информационные конструкции, режимные таблички, рекламные конструкции, декоративные панно; стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.»;

е) в пункте 2.19:

в подпункте 2.19.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в подпункте 2.19.5 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

подпункт 2.19.8 изложить в следующей редакции:

«На территории участков с зелеными насаждениями в случаях, установленных правилами и нормами, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечивается:

- сохранность зеленых насаждений;

- систематическое наблюдение за состоянием зеленых насаждений;

- выявление очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями;

- осуществление мер по профилактике возникновения очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, их локализация и ликвидация;

- вырубка аварийных, старовозрастных, больных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений);

- вырезка сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- лечение ран и дупел на деревьях;

- удаление поросли;

- проведение санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки крон деревьев и обрезки кустарников. Незамедлительно после обрезки все раны диаметром более 2 см подлежат замазке садовой замазкой или покраске масляной краской на натуральной олифе.».

в абзаце пятом подпункта 2.19.9 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

ж) в пункте 2.21:

в подпункте 2.21.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в подпункте 2.21.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

з) подпункт 2.22.2 пункта 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа города Переславля-Залесского осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа города Переславля-Залесского, утвержденной постановлением Администрации города Переславля-Залесского.»;

и) в пункте 2.23:

в названии пункта слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в подпункте 2.23.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в абзаце первом подпункта 2.23.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в абзаце втором подпункта 2.23.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в абзаце первом подпункта 2.23.3 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в абзаце втором подпункта 2.23.3 слова «территории города Переславля-Залесского» заменить словами «территории городского округа города Переславля-Залесского»;

к) подпункт 2.25.1 пункта 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.25.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт и окраску фасадов и других отдельных элементов (входных дверей, козырьков, крылец, лестниц, балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений;

- содержать в чистоте свои участки, палисадники, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных организаций на договорной основе;

- обеспечивать содержание и уход за зелеными насаждениями, осуществлять их полив и стрижку, а также покос травы по мере необходимости;

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод, очистка водоотводных канав и труб осуществляется не позднее пяти дней с момента выявления засора;

- обеспечивать регулярный вывоз отходов к месту их переработки, утилизации и размещения самостоятельно или на основании договора со специализированной организацией, оказывающей услуги по вывозу и размещению отходов;

- обеспечивать своевременную очистку выгребов, подъезд к ним ассенизационного транспорта;

- складировать отходы в специально оборудованных местах;

- не допускать складирование и хранение строительных материалов, топлива, удобрений, строительство выгребов вне территории домовладения, самовольное подключение к сетям и коммуникациям;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома;

- участвовать в содержании прилегающих территорий.»;

л) в пункте 2.26:

в подпункте 2.26.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в подпункте 2.26.4 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

4) в разделе 4:

а) в названии слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

б) в пункте 4.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в) в абзаце третьем пункта 4.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

5) в разделе 5:

а) в абзаце втором пункта 5.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

б) в абзаце втором пункта 5.3 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

в) в пункте 5.4 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

г) в пункте 5.5 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

д) в пункте 5.6 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

е) в пункте 5.8 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа города Переславля-Залесского»;

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа  города Переславля-Залесского  В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской  городской Думы  С.В. Корниенко |